**Isolamento social faz despesas aumentarem em condomínios**

*Conta de luz tem aumento de até 20% durante a pandemia; medidas simples ajudam a manter gastos com energia elétrica sob controle*

Segundo levantamento do portal Sindiconet, a energia elétrica representa cerca de 4% a 10% do total de despesas de um condomínio. Em um período de isolamento social, repensar os hábitos de consumo desse recurso essencial é fundamental, já que a permanência das pessoas em casa aumentou, sobretudo de quem está em regime de home office e tele aula.

Uma consulta feita pela Agência Brasil, apontou que o valor a ser pago pelo fornecimento desse serviço tende a aumentar até 20% em consequência do isolamento social. Diante desse cenário, com mais pessoas permanecendo dentro do perímetro condominial, os gastos em áreas comuns, o uso constante dos elevadores para pegar encomendas e delivery, por exemplo, ou utilização de corredores e espaços abertos da área do condomínio para a prática de exercícios físicos, refletem no valor da fatura. Por isso é importante que o responsável pela gestão do local adote medidas visando a economia e o seu uso racional.

Wolney Pereira, CEO do Grupo Ergon, especializado em soluções de energia para condomínios, afirma que pequenas atitudes podem ajudar os administradores otimizar a conta de luz nessas áreas comuns. Para isso, ele separou algumas dicas simples para auxiliar as pessoas a reduzirem custos nesses e em outros períodos:

* **Conscientização**

É importante expor as dificuldades aos moradores, funcionários e prestadores de serviços do condomínio e reforçar o dever de cada um nesse processo. Vale lembrar a necessidade de desligar as luzes ao sair de um local e não deixar dispositivos elétricos ligados sem necessidade, além de incentivar a substituição do elevador pelas escadas em distância curtas – de um ou dois andares –, o que também gera economia. Essas dicas podem ser fixadas em cartazes nas áreas de circulação e elevadores.

* **Iluminação**

O ideal é dar preferência à iluminação natural, sempre que possível, mantendo janelas e cortinas abertas. Nas áreas comuns do condomínio, as lâmpadas incandescentes podem ser substituídas por lâmpadas LED. Essa medida pode reduzir o consumo de energia elétrica em até 50%. Além disso, as LED têm vida útil 5 anos maior do que as incandescentes. Já nas áreas externas, lâmpadas de vapor de sódio de alta pressão (VSAP) garantem a mesma qualidade na iluminação com consumo de até 70% menor, além de ser uma excelente opção para pátios ou áreas de estacionamento.

* **Manutenção**

Antes de fazer a troca das lâmpadas, é recomendado que se verifique a equivalência da potência em lumens. É necessário também, certificar-se sobre a qualidade das instalações elétricas e coordenar a vistoria e manutenção regular, feita sempre por um profissional ou empresa qualificada. Assim é possível garantir a economia de energia elétrica e a segurança de todos os moradores, funcionários e visitantes.

* **Sensor de presença, temporizador e dimmer**

Esses equipamentos economizam energia elétrica e diminuem a incidência de desperdício, já que as lâmpadas desligam automaticamente. “O impacto da aquisição desses itens não é muito significativo e, no fim, fazem grande diferença na conta do mês”, destacou Wolney Pereira.

* **Limpeza e conservação**

A sujeira acumulada diminui o potencial e a sensação de iluminação. Nesse caso, é importante solicitar uma limpeza regular das arandelas, lustres, luminárias, paredes, janelas, forros, pisos e cortinas. Em caso de reforma ou pinturas, a melhor opção é utilizar cores claras que refletem a luz.

* **Opte por Geração Distribuída**

A Geração Distribuída é a modalidade pela qual o consumidor gera toda (ou parte), da energia elétrica que consome e é utilizada por meio da compensação de créditos. Em outras palavras, é como comprar energia direto do *produtor* sem os custos adicionais do *distribuidor.* No caso de condomínios, pode-se adquirir o benefício participando de uma cooperativa: “No modelo de geração distribuída da GEDISA, é a empresa que administra todo o processo de contratação, fornecimento e pagamento da geração distribuída, sem que o cooperado se incomode com isso. Esses grupos podem receber até 15% de desconto em sua fatura de energia. Como há um contrato direto de fornecimento com as geradoras independentes, não há necessidade de nenhum investimento adicional por parte do cooperado”, explica Wolney Pereira.

**Sobre o Grupo Ergon:**

O Grupo Ergon reúne diversas empresas que trabalham para trazer a melhor solução de fornecimento de gás e energia elétrica para seus clientes. Com consultores especializados, o fornecimento é definido de acordo com a necessidade individual de cada negócio ou condomínio, com uma proposta unificada seja para GLP sob medida com a GASLOG, ou fornecimento de energia elétrica com a GEDISA. O Grupo Ergon ainda possui as empresas MidService e GTec que prestam atendimento técnico e de manutenção, contam ainda com a Agathon, geração de energia hidrelétrica.